

ALFINA

Verein Wohnen und
Arbeiten für Menschen
mit Beeinträchtigungen,
Chur

**Bericht der
Revisionsstelle
zur Jahresrechnung**

2024

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Vereinsversammlung des Vereins Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Vereins Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vereinsvorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Zur Darstellung der Schwankungsfonds ist Folgendes zu bemerken: Unsere Revision hat ergeben, dass auf Anweisung des Sozialamts Graubünden die kantonalen Schwankungsfonds des Fondskapitals nicht periodengerecht verbucht, werden dürfen. Dies entspricht nicht den Vorgaben nach Swiss GAAP FER und der darauf basierenden Lehre, wonach die Fonds um den jeweiligen Jahreserfolg gemäss Betriebsabrechnungsbogen verändert werden müssten. Durch die verzögerte Fondsentnahmen respektive Fondszuweisungen ist der Gewinn und das Organisationskapital um CHF 113'444 (unterdrückte Zuweisung 2024 in der Höhe von CHF 21'140 zuzüglich nachgeholte Fonds-Zuweisungen 2023 in der Höhe von CHF 134'584) zu tief und das Fondskapital um denselben Betrag zu hoch ausgewiesen.

Bei unserer Revision sind wir – mit Ausnahme der im vorstehenden Absatz dargestellten Einschränkung – nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Chur, 30. April 2025

Alfina Revision AG

Oliver Fratschöl
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Kay Brönnimann
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
Jahresrechnung

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Bilanz per 31.12.2024

Aktiven

(in CHF)

	Anhang	2024	%	2023	%
Flüssige Mittel	1	1'879'031	52.7	1'748'029	50.9
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	239'733	6.7	228'205	6.6
Übrige kurzfristige Forderungen	3	4'532	0.1	2'584	0.1
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	815'499	22.9	787'377	22.9
Umlaufvermögen		2'938'794	82.4	2'766'195	80.5
Kautions Miete	5	182'971	5.1	182'515	5.3
Finanzanlagen		182'971	5.1	182'515	5.3
Immobilien		301'084	8.4	314'041	9.1
Möbiliar		97'386	2.7	153'128	4.5
Informatik		46'543	1.3	18'786	0.5
Sachanlagen	6	445'013	12.5	485'955	14.1
Anlagevermögen		627'984	17.6	668'469	19.5
Aktiven		3'566'778	100.0	3'434'664	100.0

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Bilanz per 31.12.2024

Passiven

(in CHF)

	Anhang	2024	%	2023	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	43'070	1.2	83'213	2.4
Passive Rechnungsabgrenzungen	8	133'170	3.7	88'680	2.6
Kurzfristiges Fremdkapital		176'240	4.9	171'893	5.0
Schwankungsfonds, chur@work GAP		130'838	3.7	41'657	1.2
Schwankungsreserven, convivio Wohnen GWP		37'213	1.0	37'213	1.1
Schwankungsfonds, convivio Wohnen GWP		29'505	0.8	-16'286	-0.5
Schwankungsfonds, convivio Tagesstruktur GTP		-9'598	-0.3	-9'210	-0.3
Schwankungsfonds Bund, convivio		0	0.0	70'231	2.0
Fondskapital	9	187'958	5.3	123'606	3.6
Freies Kapital (Erarbeitetes Betriebskapital)		2'570'501	72.1	2'507'086	73.0
Gebundenes Kapital (Spendenfonds)		632'080	17.7	632'080	18.4
Freies und gebundenes Kapital		3'202'581	89.8	3'139'165	91.4
Organisationskapital		3'202'581	89.8	3'139'165	91.4
Passiven		3'566'778	100.0	3'434'664	100.0

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Betriebsrechnung

(nach Gesamtkostenverfahren in CHF)

	Anhang	2024	%	2023	%
Erhaltene Zuwendungen	10	19'414	0.4	1'850	0.0
Beiträge der öffentlichen Hand	11	4'222'691	77.2	3'996'109	76.4
Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	12	1'230'261	22.5	1'235'031	23.6
Betriebsertrag		5'472'366	100.0	5'232'990	100.0
Personalaufwand		-4'131'080	-75.5	-3'803'932	-72.7
Sachaufwand		-1'155'996	-21.1	-1'121'099	-21.4
Abschreibungen		-57'780	-1.1	-66'980	-1.3
Betriebsaufwand	13	-5'344'856	-97.67	-4'992'011	-95.40
Betriebsergebnis		127'511	2.33	240'978	4.60
Finanzertrag		2'718	0.0	0	0.0
Finanzaufwand		-2'461	0.0	-1'721	0.0
Finanzergebnis		258	0.0	-1'721	0.0
Jahresergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		127'768	2.33	239'257	4.57
Entnahme zweckgebundener Fonds		70'619	1.3	60'318	1.2
Zuweisung zweckgebundener Fonds		-134'972	-2.5	-75'986	-1.5
Veränderung des Fondskapitals		-64'353	-1.2	-15'668	-0.3
Jahresergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals		63'415	1.16	223'589	4.27
Zuweisung erarbeitetes freies Kapital		-63'415	-1.2	-223'589	-4.3
Veränderung des Organisationskapitals		-63'415	-1.2	-223'589	-4.3
Jahresergebnis nach Veränderung des Organisationskapitals		0	0.0	0	0.0

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Geldflussrechnung 2024

(in CHF)

	2024	2023
GELDFLUSS AUS BETRIEBSTÄTIGKEIT		
Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital	63'415	223'589
Zunahme / Abnahme zweckgebundene Fonds	64'353	15'668
Abschreibungen Sachanlagen	57'780	66'980
Zunahme / Abnahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-11'528	-30'796
Zunahme / Abnahme übrige kurzfristigen Forderungen	-1'948	6'231
Zunahme / Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-28'122	-326'788
Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-40'143	39'535
Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	44'489	-46'174
OPERATIVER CASH FLOW	148'297	-51'754
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT		
Netto-Desinvestitionen / -investitionen in Sachanlagen	-16'839	-21'985
	-16'839	-21'985
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT		
+ Zunahme Kautionen Mietobjekte	-457	-248
	-457	-248
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL AUS GELDFLUSS	131'002	-73'987
NACHWEIS FLÜSSIGE MITTEL (Kasse/Post/Bank)		
Beginn Geschäftsjahr	1'748'029	1'822'016
Ende Geschäftsjahr	1'879'031	1'748'029
ZUNAHME ODER ABNAHME FLÜSSIGE MITTEL	131'002	-73'987

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

(in CHF)

2024

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DER FONDS		Bestand 01.01.2024	Zuweisungen	Entnahmen	Bestand 31.12.2024
Schwankungsfonds Kanton GR	Zweckbestimmung: chur@work	41'657	89'182		130'838
Schwankungsreserven Kanton GR	Zweckbestimmung: convivio	37'213			37'213
Schwankungsfonds Kanton GR	Zweckbestimmung: convivio Wohnen	-16'286	45'790		29'505
Schwankungsfonds Kanton GR	Zweckbestimmung: convivio Tagesstruktur	-9'210		-389	-9'598
Schwankungsfonds Bund	Zweckbestimmung: convivio WG05	70'231		-70'231	0
Zweckgebundene Fonds		123'606	134'972	-70'619	187'958
Fondskapital		123'606	134'972	-70'619	187'958

Die kantonalen Fonds werden auf Anweisung durch das Kantonale Sozialamt periodenversetzt verbucht. Der Saldo der Fonds wäre um CHF 113'444 tiefer bei periodengerechter Verbuchung.

2023

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DER FONDS		Bestand 01.01.2023	Zuweisungen	Entnahmen	Bestand 31.12.2023
Schwankungsfonds Kanton GR	Zweckbestimmung: chur@work	101'974		-60'318	41'657
Schwankungsreserven Kanton GR	Zweckbestimmung: convivio	37'213			37'213
Schwankungsfonds Kanton GR	Zweckbestimmung: convivio Wohnen	-30'713	14'427		-16'286
Schwankungsfonds Kanton GR	Zweckbestimmung: convivio Tagesstruktur	-10'618	1'409		-9'210
Schwankungsfonds Bund	Zweckbestimmung: convivio WG05	10'081	60'150		70'231
Zweckgebundene Fonds		107'938	75'986	-60'318	123'606
Fondskapital		107'938	75'986	-60'318	123'606

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

(in CHF)

2024

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG	Bestand 01.01.2024	Zuweisungen	interner Transfer	Entnahmen	Bestand 31.12.2024
Freies Kapital (Erarbeitetes Betriebskapital)	2'507'085		63'415		2'570'500
Gebundenes Kapital (Spendenfonds)	632'080				632'080
Jahresergebnis 2024		63'415	-63'415		0
Freies und gebundenes Kapital	3'139'165	63'415	0	0	3'202'581
Organisationskapital	3'139'165	63'415	0	0	3'202'581

Das Jahresergebnis 2024 bei periodengerechter Verbuchung der kantonalen Fonds wäre um CHF 113'444 grösser.

Fondsveränderungen deren Saldo ins Minus fallen würden, werden dabei nicht berücksichtigt, soweit keine entsprechende Schwankungsreserven vorhanden sind. Weitere Erläuterungen sind auf Seite 12 aufgeführt.

2023

MITTEL AUS EIGENFINANZIERUNG	Bestand 01.01.2023	Zuweisungen	interner Transfer	Entnahmen	Bestand 31.12.2023
Freies Kapital (Erarbeitetes Betriebskapital)	2'283'496		223'589		2'507'085
Gebundenes Kapital (Spendenfonds)	632'080				632'080
Jahresergebnis 2023		223'589	-223'589		0
Freies und gebundenes Kapital	2'915'576	223'589	0	0	3'139'165
Organisationskapital	2'915'576	223'589	0	0	3'139'165

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ALLGEMEINE ANGABEN

Firma / Rechtsform / Sitz

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen
c/o chur@work
Gäuggelistrasse 7
7000 Chur
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID): CHE-101.693.676
Rechtsform: Verein

Zweck der Organisation

Der Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen verfolgt die Schaffung und Erhalt von Wohnformen für Menschen mit Beeinträchtigungen im Kanton Graubünden; den Betrieb von Arbeits- und Tagesstrukturangeboten im Kanton Graubünden zur sozialen Integration von Menschen mit Beeinträchtigungen und/oder sozialen Schwierigkeiten. Der Verein verpflichtet sich, im Rahmen des Vereinszwecks insbesondere Projekte der sozialen Integration zu verfolgen, die ein selbstbestimmtes und selbstverantwortliches Leben für Menschen mit Beeinträchtigungen und/oder sozialen Schwierigkeiten ermöglichen. Der Verein kann mit Trägerschaften gleicher oder ähnlicher Zielrichtung zusammenarbeiten oder die Trägerschaft bei Bedarf selbst übernehmen.

Abschluss nach Swiss GAAP FER und nach Obligationenrecht

Die Rechnungslegung entspricht den gesetzlichen Vorschriften sowie den Rechnungslegungsgrundsätzen von Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21).

Mit Ausnahme der kantonalen Fonds, welche auf Anweisung durch das Kantonale Sozialamt periodenversetzt verbucht werden müssen.

Grundsätze der Rechnungslegung / Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) sowie in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 21 erstellt. Sie vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View). Es gelten die allgemeinen Bewertungsgrundlagen gemäss Rahmenkonzept von Swiss GAAP FER. Mit Ausnahme der kantonalen Fonds, welche auf Anweisung durch das Kantonale Sozialamt periodenversetzt verbucht werden müssen.

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt. Sofern nichts aufgeführt ist, erfolgt die Bewertung zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zum Anschaffungswert abzüglich den betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert und abgeschrieben. Abschreibungsdauer:

- Mobiliar und Einrichtungen: 10% bis 20%
- Büromaschinen und ICT: 20% bis 33.33%
- Liegenschaften: 3.3% bis 4%

Übrige Aktiven und Passiven

Die übrigen Aktiven und Passiven werden zu Nominalwerten abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigungen ausgewiesen.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen werden der Vorstand und die Geschäftsleitung betrachtet.

Vereinsvorstand

Caviezel Karin	Präsidentin
Hartmann Jann	Vizepräsident
Brenn Martin	Mitglied
Holzinger-Loretz Anna Margreth	Mitglied
Reinhardt René	Mitglied

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

(in CHF)

	2024	2023
1 Flüssige Mittel		
Kassa	5'121.05	4'071.05
Postfinance	28'923.43	21'132.94
Bank	1'844'986.11	1'722'824.66
Total	1'879'030.59	1'748'028.65
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	239'732.70	228'205.15
Total	239'732.70	228'205.15
3 Übrige kurzfristige Forderungen		
- gegenüber Dritten	4'532.25	2'584.25
Total	4'532.25	2'584.25
4 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
- im Voraus bezahlte Aufwände	205'043.05	196'289.10
- noch nicht erhaltene Erträge	610'455.70	591'087.45
- davon Beiträge IV	369'537.00	279'360.00
- davon Betriebsbeiträge GR	197'018.00	250'201.00
Total	815'498.75	787'376.55

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

2024				
5 Finanzanlagen <i>(in CHF)</i>	Bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2024
Kautionen für Mietobjekte				
Kaution	182'515	457		182'971
Total	182'515	457	0	182'971
Total Finanzanlagen	182'515	457	0	182'971

2023				
Finanzanlagen <i>(in CHF)</i>	Bestand 01.01.2023	Zugänge	Abgänge	Bestand 31.12.2023
Kautionen für Mietobjekte				
Kaution	182'267	248		182'515
Total	182'267	248	0	182'515
Total Finanzanlagen	182'267	248	0	182'515

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

2024				
6 Sachanlagen <i>(in CHF)</i>	Bestand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge/ Abschreibungen	Bestand 31.12.2024
Anschaffungswert				
Immobilien (Ausbauten)	314'041		-12'957	301'084
Mobiliar	153'128	4'897	-60'638	97'386
Informatik	18'786	52'492	-24'736	46'543
Total	485'955	57'389	-98'331	445'013
Total Sachanlagen Nettobuchwert	485'955			445'013

2023				
Sachanlagen <i>(in CHF)</i>	Bestand 01.01.2023	Zugänge	Abgänge/ Abschreibungen	Bestand 31.12.2023
Anschaffungswert				
Immobilien (Ausbauten)	326'998		-12'957	314'041
Mobiliar	169'984	21'985	-38'841	153'128
Informatik	33'968		-15'182	18'786
Total	530'949	21'985	-66'980	485'955
Total Sachanlagen Nettobuchwert	530'949			485'955

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

(in CHF)

	2024	2023
7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Dritten	43'070	83'213
Total	43'070	83'213
8 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Abgrenzungen Lohn-, Gleitzeit- und Ferienguthaben	32'000	40'283
Offene Verpflichtungen gegenüber Dritten	101'170	48'398
Total	133'170	88'680

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

(in CHF)

9 Erläuterungen zu der Entwicklung der kantonalen Schwankungsreseven und -fonds

	Schwankungsfonds Kanton GR, chur@work GAP	Schwankungsfonds Kanton GR, chur@work GTP	Schwankungsreserven Kanton GR	Schwankungsfonds Kanton GR, convivo GWP	Schwankungsfonds Kanton GR, convivo GTP
01.01.2021	114'299		37'213	-34'481	-91'165
Erfolg 2021	-12'325		0	3'768	80'546
Saldo	101'974		37'213	-30'713	-10'618
Erfolg 2022	-60'318		0	14'427	1'409
Saldo	41'657		37'213	-16'286	-9'210
Erfolg 2023	89'182		0	45'790	-389
Saldo	130'838	0	37'213	29'505	-9'598
Erfolg 2024	27'158	-43'384	0	-10'390	4'372
Saldo	157'996	-43'384	37'213	19'116	-5'226

- Schwankungsfonds Kanton GR, chur@work GTP, neu seit 2024

- Der Erfolg 2024 wird erst im Folgejahr 2025 verbucht, soweit es der Bestand zulässt.

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

(in CHF)

	2024	2023
10 Erhaltene Zuwendungen		
- davon zweckgebunden	0	0
- davon frei	19'414.00	1'849.50
Total	19'414.00	1'849.50
11 Beiträge der öffentlichen Hand		
IV-Beiträge	1'247'487.00	1'074'275.20
Betriebsbeiträge	2'975'204.00	2'921'834.05
Total	4'222'691.00	3'996'109.25
12 Erlöse aus Lieferungen und Leistungen von Dritten		
Kostgelder	1'034'521.00	1'043'550.80
Dienstleistungsertrag	195'351.48	190'757.62
Übrige Erträge	388.95	722.40
Total	1'230'261.43	1'235'030.82
Total Betriebsertrag	5'472'366.43	5'232'989.57

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

ERLÄUTERUNGEN ZUR BETRIEBSRECHNUNG

(in CHF)

	2024	2023
13 Betriebsaufwand		
Der Methode zur Bestimmung der Kostenstruktur gemeinnütziger Organisationen zufolge wird der Betriebsaufwand aufgeteilt in den Projekt-, Fundraising- und Administrationsaufwand. Die Aufteilung der Kosten erfolgt gemäss Zuteilung im BAB und im Bereich Fundraising gemäss einer eigenen Einschätzung.		
Sachaufwand Projekte inkl. Abschreibungen	1'034'805.23	1'028'633.02
Personalaufwand Projekte	3'613'502.88	3'317'987.60
Direkter Projektaufwand	4'648'308.11	4'346'620.62
Sachaufwand Fundraising inkl. Abschreibungen	0	0
Personalaufwand Fundraising	1'810.00	1'608.75
Fundraisingaufwand	1'810.00	1'608.75
Sachaufwand Administration inkl. Abschreibungen	178'970.97	159'446.13
Personalaufwand Administration	515'766.74	484'335.61
Administrativer Aufwand	694'737.71	643'781.74
Total Betriebsaufwand	5'344'855.82	4'992'011.11
Im Sachaufwand enthaltene Beiträge an Dritte und Projekte		
ARTISET	3'187.70	3'114.15
Benevol Stiftung	150.00	150.00
Bündner Gewerbeverband	360.00	200.00
Bündner Spital- und Heimverband	4'643.10	4'534.90
Rotes Kreuz	190.00	0
Fondsocial	1'317.50	1'680.00
OSAB GR	294.50	368.10
Kaufmännischer Verein	0.00	155.00
OdA Gesundheit und Soziales	1'904.00	1'519.45
Procap Grischun	100.00	100.00
Total	12'146.80	11'821.60

Verein Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Beeinträchtigungen, Chur

Anhang zur Jahresrechnung 2024

WEITERE ANGABEN

(in CHF)

	2024	2023
Mitarbeitende		
Anzahl Vollzeitstellen	< 250	< 250
Unentgeltlich erhaltene Zuwendungen (Sachen, Dienstleistungen und Freiwilligenarbeit)		
Freiwilligenarbeit der ehrenamtlichen Vorstandsmitgliedern	218 Std.	260 Std.
Freiwilligenarbeit von Dritten	50 Std.	50 Std.
Unentgeltlich erhaltene Waren in den Jahren 2024 und 2023	keine	keine
Immobilien		
In der Position "Immobilien" sind diverse Ausbauarbeiten der gemieteten Räumlichkeiten enthalten. Bei einer Zweckentfremdung respektive einem Verkauf besteht eine anteilmässige Rückzahlungsverpflichtung gegenüber dem Kanton Graubünden.	301'084	314'041
Vergütungen an den Vorstand		
Vergütungen an die Präsidentin des Vorstandes	keine	keine
Vergütungen an die Vorstandsmitglieder	keine	keine
Vergütungen an die Geschäftsleitung		
Gesamtbetrag aller Vergütungen an die Geschäftsleitung und deren Stellvertretungen	594'077	524'080
Rechtsfälle		
Es bestehen keine Rechtsstreitigkeiten.		
Langfristige Verbindlichkeiten aus Miet- und kaufvertragsähnlichen Leasingverträgen		
Mietvertrag Gäuggelistrasse 7, Chur; mit fester Laufzeit bis 31.07.2029, Nettomietzins p.a.	265'952	260'340
Mietvertrag Calandastrasse 62a, Chur; mit fester Laufzeit bis 31.03.2034, Nettomietzins p.a.	275'000	275'000
Personalvorsorge		
Für die Mitarbeitenden besteht eine Anschlusslösung zur beruflichen Vorsorge bei der Swiss Life oder bei der Integral Stiftung. Bei der Swisslife wurde eine Vollversicherung ohne Risiko im Falle einer Sanierung abgeschlossen. Bei der Integral Stiftung besteht eine teilautonome Lösung, wobei der provisorisch errechnete Deckungsgrad per 31.12.2024 bei 107.2% liegt.		
Per Bilanzstichtag ist ein Guthaben gegenüber der Swiss Life vorhanden.	3'592	2'584
Per Bilanzstichtag ist eine Verbindlichkeit gegenüber der Integral Stiftung vorhanden.	0	14'535
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche die Jahresrechnung beeinflussen könnten.		